

**Протокол №2-ЛБ2А/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«25» ноября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.82 д.2А Лесного бульвара г. Протвино Францева Любовь Иосифовна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, фойе 1-го этажа..

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 22 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, кв.№82.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «23» октября 2018г. до 21-00ч. «20» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «20» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 560,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 9 560,6 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**178 собственников помещений** - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 725,3 м.кв., что составляет 59,88%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 457,1 м.кв., что составляет 4,78% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;



- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5700,77	99,57	24,53	0,43	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5700,77	99,57	24,53	0,43	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5725,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;



- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
608,85	10,63	5116,45	89,37	0	0

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.



**Проголосовали:**

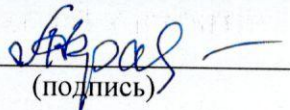
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5725,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*


**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино

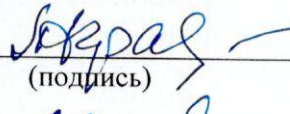
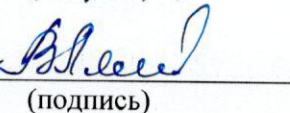
**Председатель общего собрания:**

 (подпись) Францева Любовь Иосифовна (ФИО) 25 ноября 2018г. (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 (подпись) Лямина Валентина Ивановна (ФИО) 25 ноября 2018г. (дата)

**Счетная комиссия:**

1.  (подпись) Францева Любовь Иосифовна (ФИО) 25 ноября 2018г. (дата)
2.  (подпись) Лямина Валентина Ивановна (ФИО) 25 ноября 2018г. (дата)